

СОГЛАСОВАНО

Руководитель студенческой профсоюзной организации ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России


Р.С.Миргян

«  »  2019г.

УТВЕРЖДЕНО

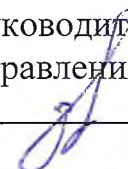
Ректор ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России


Т.В.Забелотских

«  »  2019г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Центра студенческого управления «Молодежь XXI века»


А.С.Зверев

«  »  2019г.

Правила

определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России

І. Общие положения

1. Настоящие правила устанавливают порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России (далее – Правила) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (в ред.22.01.2019), Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об образовании в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии".

2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд ФГБОУ ВО Амурская ГМА

Минздрава России, жилой площади общежитий (в том числе её сдача в аренду и иные сделки).

II. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и платы за коммунальные услуги и в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России устанавливается Приказом ректора.

4. Взимаемая с обучающихся плата за наем направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий, оплата за коммунальные услуги – на частичное покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий Академии.

5. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии, относятся:

- а) горячее водоснабжение,
- б) холодное водоснабжение,
- в) водоотведение,
- г) электроснабжение,
- д) газоснабжение,
- е) отопление.

6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

7. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами местного самоуправления с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий секционных типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

8. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по отоплению;

не более 1 стоимости за иные коммунальные услуги.

9. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

10. Жилые помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

а) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

в) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

г) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

д) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

е) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным

подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

11. ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России по согласованию с Студенческой профсоюзной организацией и Студенческим центром вправе снизить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях или не взимать её с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

12. Плата за наем и плата за коммунальные услуги в общежитии производится обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за месяцем проживания. Плата может вноситься вперед не более чем на два месяца (в связи с возможностью изменения тарифов на коммунальные услуги и наем жилой площади).

13. За месяц до окончания срока действия основания на бесплатное предоставление в пользование жилого помещения в общежитии студентами, перечисленными в п.10 настоящих Правил, жилищная комиссия уведомляет об этом студентов в письменном виде или при помощи объявлений, вывешенных на информационных стендах общежитий и информационном сайте Академии.

14. Контроль за своевременным внесением платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на заместителей деканов курсов и комендантов общежитий.

При отсутствии оплаты за три месяца деканы, заместители деканов и заведующие общежитиями ходатайствуют, по согласованию со Студенческой профсоюзной организацией, о расторжении договора найма жилого помещения.