

СОГЛАСОВАНО

Председатель Центра студенческого самоуправления «Инициативная молодежь XXI века»

А.С. Зверев



УТВЕРЖДЕНО

ученым советом
ФГБОУ ВО Амурская ГМА
Минздрава России

Протокол № 5

«30» октября 2018 г.

Ректор Т.В. Заболотских



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУ ВО АМУРСКАЯ ГМА МИНЗДРАВА РОССИИ

Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России разработаны на основании положения о студенческом общежитии, действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации в целях обеспечения и поддержания порядка проживания в общежитии.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Амурская ГМА Минздрава России (далее Академия) являются локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Места в общежитии предоставляются студентам и другим категориям лиц по принципу нуждаемости, исходя из наличия мест в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Академии.

Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Академии на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора академии на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческого общежития на основании направления (распоряжения) на заселение, договора найма жилого помещения (койко-места), паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого и 2-х фотографий 3х4 см.

3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается индивидуально с учетом решения жилищной комиссии Академии и представительными органами обучающихся.

4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводит заведующий студенческого общежития.

5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7. В случае расторжения договора найма жилого помещения (койко-места) проживающий в 5-ти дневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией академии с учетом их пожеланий

по согласованию с представительными органами обучающихся в пределах компетенции.

9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места немедленно после издания приказа ректора о прекращении ими обучения.

Пропускной режим

1. Все проживающие в общежитии лица при вселении получают у заведующего общежитием пропуска установленной формы, которые они обязаны предъявлять вахтеру при входе в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и другие наниматели несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты и учебной группы.

2. При проходе в общежитие:

- студенты академии, не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие по студенческим билетам.

- работники академии, допускаются в общежитие с разрешения заведующего общежитием, или предъявляют служебное удостоверение;

- лица, не работающие и не обучающиеся в академии (гости) допускаются в общежитие с 9:00 до 21:00 часов при наличии документов, удостоверяющих личность, и с согласия проживающих, к которым пришли данные лица (проживающие в общежитии должны выйти на вахту и подтвердить свое согласие). При проходе посетители (гости) регистрируются в книге посетителей, а проживающие в общежитии, к которым пришли посетители (гости) должны на вахте оставить свой пропуск в общежитие или студенческий билет.

- ответственность за своевременный уход посетителей (гостей) и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, на которых зарегистрированы посетители. При выходе посетителя из общежития в установленное время документы проживающих возвращаются.

3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим студенческого общежития, или по его личному разрешению. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческого общежития в специальном журнале.

4. Время посещения может быть ограничено администрацией академии в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

5. Допуск посетителей прекращается в случае объявления карантина, в период каникул по решению проректора по безопасности и АХЧ, а также во время сессии.

6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на время, отведенное администрацией общежития.

8. Вход в общежитие проживающих в нем студентов, других нанимателей и работников академии осуществляется с 6.00 ч. до 23.00 ч.

9. После 23.00 ч. вход разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению заведующего общежитием.

Права проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в студенческом общежитии **имеют право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- знакомиться с нормативными актами регламентирующими деятельность администрации общежития;

- требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации выполнения условий договора.

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам

помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом соблюдения правил охраны труда.

Обязанности проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией академии договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в предусмотренные нормативными актами сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет паспортисту общежития;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне (секции) - по установленному графику дежурств;
- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего. С разрешения проректора по безопасности и АХЧ проживающий может производить за свой счет замену санитарно – технического и иного оборудования, оборудованием повышенного качества;
- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующему общежитием;

- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность заведующего общежитием, сдать ценные вещи в камеру хранения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- при отчислении из академии, по её окончании, увольнении с работы, освободить место или занимаемую комнату в общежитии в 5-ти дневный срок со дня ознакомления с приказом ректора.

2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить перепланировку комнаты, переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены, двери жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;

- вывешивать за окна предметы, сумки;

- слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;

- хранить и носить оружие любого типа;

- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

- приводить в негодное (неисправное) состояние средства пожаротушения, противопожарную сигнализацию и документацию (знаки) несущую необходимую информацию проживающим.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают студенты, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

Вечернее дежурство

- дежурство осуществляется на основе Положения о студенческом общежитии Академии, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, графика дежурства отдельно для каждой вахты и иных нормативных документов.

- дежурство осуществляется в течении учебного года кроме периода летних каникул.

- общее руководство по организации, проверке осуществления дежурств осуществляет староста общежития.

- непосредственное руководство по организации дежурств осуществляет заведующий общежитием совместно со старостами. Староста общежития составляет график дежурств и доводит их содержания за 10 дней до начала месяца, организует и проводит работу по ведению журнала учета дежурств, который должен находиться на вахте, проводит инструктаж со старостами и вечерними дежурными.

- ответственным по секции (этажу) является староста секции (этажа), который следит за исполнением графика дежурства среди проживающих в секции (на этаже), в случае необходимости вносит корректировки в очередность среди проживающих секции (этажа), своевременно извещает заведующего общежитием о причинах невозможности дежурства лица, об отказе дежурства проживающих.

- проживающий может быть освобожден от дежурств при наличии уважительных причин: обучение в вечернюю смену, постоянная работа и др., что должно быть подтверждено в документальной форме. Также от

дежурства освобождается начальник ДСО, староста общежития, этажей (подъездов).

- на период зимних каникул дежурство на вахте осуществляют лица, оставшиеся в общежитии.

- дежурство осуществляется с 17.00 до 20.00 часов для девушек и с 20.00 до 23.00 для юношей.

Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом академии и настоящими правилами.

При обнаружении нарушения Правил внутреннего распорядка с проживающего в течении 3 дней заведующим общежития должно быть потребовано объяснение в письменной форме.

В случае отказа о написании объяснительной должна быть составлен акт отказа с подтверждением двух представителей Студсовета общежития.

Мера ответственности должна быть применена в течении 30 дней после нарушений Правил внутреннего распорядка.

Распоряжение ректора академии о применении меры дисциплинарной ответственности объявляются проживающему под расписку в течении 3 дней со дня его издания. В случае отказа нарушителя подписать распоряжение, об этом составляется акт с подтверждением двух представителей совета общежития. Если в течении 6 месяцев после объявления замечания (выговора) проживающий нарушает Положение об общежитиях, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, выносится вопрос на совет деканов о ходатайстве перед руководством Академии о выселении его и из общежития. По истечении 6 месяцев, если к проживающему не применялись повторные меры ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Академии с учетом мнения представительных органов обучающихся.

2. За нарушение студентами правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из академии с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - з) хранения, распространения наркотических средств;
 - и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - к) отчисления из академии;
 - л) расторжения договора коммерческого найма проживания в студенческом общежитии.
4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора академии.

Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора академии в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из академии до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и других локальных актов Академии;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из академии по окончании срока обучения.

2. При отчислении из академии (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в 5-ти дневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

3. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация академии выдает им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у заведующего общежитием после сдачи комнаты в состоянии не худшем, чем на момент вселения. Сдать обходной лист в соответствующую службу академии.

Выселение проживающих из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из академии).

Поощрения

Проживающие в общежитии студенты и другие наниматели, работники Академии, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены администрацией и Студсоветом общежитий к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение денежной премией.